



ASSOCIACAO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO

Demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e de 2024



www.dpc.com.br

Rio de Janeiro • São Paulo • Macaé

Associado:



Conteúdo

Balanço patrimonial	3
Demonstração do resultado do exercício	5
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	6
Demonstração dos fluxos de caixa	7
Notas explicativas às demonstrações financeiras	9

ASSOCIACAO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO

Balço patrimonial
Findos em 30 de junho
(Valores expressos em Reais - R\$)

	Nota	2025	2024
ATIVO			
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	3	1.084.416,15	173.228,82
Contas a receber de clientes	4	70.249,38	150.589,58
Adiantamentos e despesas antecipadas		34.664,88	50.102,71
Tributos a recuperar		451,18	971,86
		1.189.781,59	374.892,97
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a longo prazo			
Contas a receber de clientes	4	389.995,59	826.651,65
		389.995,59	826.651,65
Investimentos	5	884.360,02	1.431.972,54
Imobilizado	6	1.194.378,41	1.734.995,31
Intangível	6	6.018,40	8.305,85
		2.474.752,42	3.175.273,70
TOTAL DO ATIVO		3.664.534,01	4.376.818,32

ASSOCIACAO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO

Balço patrimonial
Findos em 30 de junho
(Valores expressos em Reais - R\$)

	Nota	2025	2024
PASSIVO			
CIRCULANTE			
Impostos e Contribuiçõs a Recolher	7	93.151,10	79.248,73
Proventos e encargos a pagar		60.111,73	60.703,37
Fornecedores e outras contas a pagar		72.196,08	172.466,70
Adiantamento de terceiros	8	6.710,65	14.090,32
Provisão para férias e 13º salário		201.090,65	220.597,00
Projeto a executar – Restauo ICMS	9	1.052.124,64	-
		1.485.384,85	547.106,12
NÃO CIRCULANTE			
Depósitos e cauções	10	30.260,85	35.760,85
		30.260,85	35.760,85
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Patrimônio social	11.1	3.793.951,35	4.480.361,23
Reservas de reavaliação	11.2	-	348.079,18
Déficit do exercício		(1.645.063,04)	(1.034.489,06)
		2.148.888,31	3.793.951,35
TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		3.664.534,01	4.376.818,32

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

ASSOCIACAO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO

Demonstração do resultado dos exercícios
Findos em 30 de junho
(Valores expressos em Reais - R\$)

	Nota	2025	2024
Receitas operacionais			
Receita de serviços	12	6.439.612,54	4.983.819,25
Lucro bruto		<u>6.439.612,54</u>	<u>4.983.819,25</u>
Despesas operacionais			
Despesas com pessoal	13	(1.975.919,08)	(2.016.385,82)
Despesas administrativas	14	(2.710.503,52)	(2.180.077,06)
Impostos e taxas	17	(65.711,78)	(69.587,62)
Serviços prestados	15	(2.669.560,95)	(1.734.637,61)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	16	(439.594,72)	(11.819,54)
Prejuízo operacional		<u>(1.421.677,51)</u>	<u>(1.028.688,40)</u>
Despesas financeiras	18	(539.670,22)	(328.858,28)
Receitas financeiras	18	316.284,69	323.057,62
Resultado financeiro líquido	18	<u>(223.385,53)</u>	<u>(5.800,66)</u>
Déficit do período		<u>(1.645.063,04)</u>	<u>(1.034.489,06)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

ASSOCIACAO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
(Valores expressos em Reais - R\$)

	Patrimônio Social	Reserva de reavaliação	Déficit do exercício	Total
Saldos em 30 de junho de 2023	3.948.932,08	727.800,94	153.558,88	4.830.291,90
Transferência para Patrimônio Social	153.558,88	-	(153.558,88)	-
Reclassificações referentes a períodos anteriores	(1.851,49)			(1.851,49)
Realização da reserva de reavaliação	379.721,76	(379.721,76)	-	-
Déficit do período	-	-	(1.034.489,06)	(1.034.489,06)
Saldos em 30 de junho de 2024	4.480.361,23	348.079,18	(1.034.489,06)	3.793.951,35
Transferência para Patrimônio Social	(1.034.489,06)	-	1.034.489,06	-
Realização da reserva de reavaliação	348.079,18	(348.079,18)	-	-
Déficit do período	-	-	(1.645.063,04)	(1.645.063,04)
Saldos em 30 de junho de 2025	3.793.951,35	-	(1.645.063,04)	2.148.888,31

ASSOCIACAO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO

Demonstração do fluxo de caixa
Dos exercícios findos em 30 de junho de 2025 e de 2024
(Valores expressos em Reais - R\$)

	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Déficit do período	(1.645.063,04)	(1.034.489,06)
<i>Ajustes de despesas e receitas que não envolvem recursos do caixa:</i>		
. Depreciação	548.949,95	538.752,87
. Amortização	2.287,45	2.287,42
. Ganho/perda em operações de investimento	159.831,91	(105.813,00)
. Estorno de provisão		(1.851,49)
	711.069,31	433.375,80
Variações no capital circulante		
. Contas a receber de clientes	516.996,26	292.733,41
. Adiantamentos e despesas antecipadas	15.437,83	(47.845,69)
. Tributos a recuperar	520,68	(775,37)
. Proventos e encargos a pagar	(591,64)	(5.782,77)
. Fornecedores e outras contas a pagar	(103.233,49)	146.953,12
. Impostos e Contribuições a recolher	13.902,37	27.746,17
. Adiantamento de terceiros	(7.379,67)	2.521,57
. Outros passivos circulantes	(19.506,35)	17.290,90
. Outros passivos não circulantes	(2.537,13)	6.683,25
	413.608,86	439.524,59
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	(520.384,87)	(161.588,67)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
. Aquisição de investimento	-	(5.800,00)
. Aquisição de imobilizado	(8.333,05)	(120.149,55)
. Recebimento pela venda de ações	387.780,61	373.810,31
. Recursos provenientes de incentivo fiscal – ICMS	1.052.124,64	
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades de investimento	1.431.572,20	247.860,76

ASSOCIACAO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO

Demonstração do fluxo de caixa

Dos exercícios findos em 30 de junho de 2025 e de 2024

(Valores expressos em Reais - R\$)

Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	<u>911.187,33</u>	<u>86.272,09</u>
Varição do caixa e equivalentes de caixa		
. No início do exercício	173.228,82	86.956,73
. No final do exercício	1.084.416,15	173.228,82
	<u>911.187,33</u>	<u>86.272,09</u>

ASSOCIACAO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Dos exercícios findos em 30 de junho de 2025 e de 2024
(Valores expressos em Reais - R\$)

1. Contexto operacional

A **Associação Comercial do Rio de Janeiro**, é uma instituição civil sem fins lucrativos, fundada em 1809, com sede e foro na cidade do Rio de Janeiro e com personalidade jurídica distinta dos seus associados.

O objeto social é o de defender os legítimos interesses do comércio e das classes empresariais, exercendo a prerrogativa legal de órgão técnico e consultivo do Governo, além de promover e estimular os estudos, iniciativas e os anteprojetos de lei que contribuam para o desenvolvimento técnico das atividades comerciais, buscando soluções dos problemas relacionados às atividades empresariais e da economia nacional.

2. Resumo das principais políticas contábeis

2.1. Declaração de conformidade

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

2.2. Base de elaboração

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, consubstanciadas na Resolução CFC nº 1.255/09 – NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e a Interpretação ITG 2002 – Entidades sem Finalidade de Lucros.

O processo de elaboração das demonstrações financeiras envolve a utilização de estimativas contábeis. Essas estimativas foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras.

Os ativos e passivos são classificados como circulante quando sua provável realização ou liquidação ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

2.3. Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas são:

a) Caixa e equivalentes de caixa

Inclui saldos em caixa, bancos e aplicações financeiras, as quais são demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos apurados até a data do balanço, que não excede o valor de mercado.

Os rendimentos apurados até a data do balanço patrimonial estão classificados no resultado.

ASSOCIACAO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Dos exercícios findos em 30 de junho de 2025 e de 2024
(Valores expressos em Reais - R\$)

b) Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua (moeda funcional). As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Entidade e, também, a sua moeda de apresentação.

c) Demais ativos e passivos

Os ativos são apresentados ao valor da realização e os passivos são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, ambos acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos. Os saldos de ativos e passivos registrados no circulante correspondem aos montantes realizáveis e exigíveis em período inferior a 12 meses.

d) Despesas antecipadas

Referem-se às aplicações de recursos cujos benefícios decorrentes ocorrerão em exercícios futuros, conseqüentemente, é registrado no ativo e reconhecido no resultado observando o regime de competência.

e) Investimentos

São investimentos em outras sociedades de natureza voluntária, não representando uma extensão da Associação Comercial do Rio de Janeiro.

f) Imobilizado

O imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição, deduzido das depreciações. A depreciação é calculada pelo método linear, utilizando-se taxas que levam em consideração a vida útil econômica dos bens.

A depreciação é calculada sobre o valor depreciable, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo, deduzido do valor residual.

g) Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

h) Imposto de renda e contribuição social

A sociedade possui isenção fiscal em relação ao imposto de renda e é desobrigada em relação à contribuição social.

i) Receitas

As receitas são provenientes de contribuição de associados, sendo estas pessoas físicas e entidades qualificadas, através da proposta para admissão no quadro social conforme previsto no estatuto; receitas de aluguel e condomínio e receitas de patrocínios, anúncios, adesão a almoços e doações.

ASSOCIACAO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Dos exercícios findos em 30 de junho de 2025 e de 2024
(Valores expressos em Reais - R\$)

j) Demonstração do fluxo de caixa

A demonstração dos fluxos de caixa foi preparada pelo método indireto.

3. Caixa e equivalente de caixa

Representado por valores mantidos em moeda nacional, possuindo a seguinte composição:

	2025	2024
Caixa	3.628,22	2.000,00
Bancos	28.663,29	70.878,38
Aplicações Financeiras	1.052.124,64	100.350,44
	1.084.416,15	173.228,82

4. Contas a receber de clientes

Representado pelos seguintes valores a receber:

	2025	2024
Curto Prazo	70.249,38	150.589,58
Longo prazo	1.288.690,07	1.285.143,68
Provisão para perda dos créditos a receber	(898.694,48)	(458.492,03)
	460.244,97	977.241,23

O montante correspondente a aluguéis, condomínios e taxas está composto por inadimplentes. A Associação costuma receber esses aluguéis em aproximadamente três meses após o vencimento, acrescidos de juros pelo tempo de atraso. Após três meses, são celebrados acordos viabilizando o pagamento pelo inquilino, ou efetuada cobrança judicial.

A diretoria da Associação constituiu provisão para devedores duvidosos dos valores a receber que segundo sua assessoria jurídica possuíam possibilidade de êxito remoto. Em junho de 2025, a diretoria da ACRJ aprovou em novo relatório, a provisão de novos valores a receber, sendo eles 30% dos valores a receber de COTACOM, 70% dos valores da GV INT M ELIAS , e 100% dos valores a receber das empresas Lugar Seguro, Instituto SAS, VIC Technologies e Comtera.

5. Investimentos

Estão representados pelos seguintes investimentos:

	2025	2024
Banco do Brasil	757.812,02	1.305.424,54
Obras de arte	126.548,00	126.548,00
Total	884.360,02	1.431.972,54

ASSOCIACAO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO

Notas explicativas às demonstrações financeiras
 Dos exercícios findos em 30 de junho de 2025 e de 2024
 (Valores expressos em Reais - R\$)

Em 10 de março de 2025 a ACRJ realizou a venda de 14.000 ações no montante de R\$ 387.780,61 o que reduziu o montante referente ao investimento Banco do Brasil.

6. Imobilizado e Intangível

Descrição	Taxa Anual de deprec.	Saldos em 01/07/2024	Adição	Baixa	Depreciação	Saldos em 30/06/2025
Imóveis	4	663.263,13			(400.095,07)	263.168,06
Instalações	10	31.495,09			(22.325,20)	9.169,89
Moveis e Utensílios	10	30.671,96	8.333,05		(13.063,10)	25.941,91
Equip. de informática	20	114.924,94	-		(25.522,78)	89.402,16
Benfeitorias	4	894.640,19			(87.943,80)	806.696,39
Total		1.734.995,31	8.333,05		(548.949,95)	1.194.378,41
Custo		15.765.374,68				15.773.707,73
Deprec. acum.		(14.030.379,37)				(14.579.329,32)
Imobilizado líquido		1.734.995,31				1.194.378,41

Descrição	Taxa Anual de deprec &	Saldos em 01/07/2024	Adição	Baixa	Amortização	Saldos em 30/06/2025
Marcas e patentes						
Software	20	8.305,85			(2.287,45)	6.018,40
Total		8.305,85		-	(2.287,45)	6.018,40
Custo		11.437,35				11.437,35
Amort. acum.		(3.131,50)				(5.418,95)
Intangível líquido		8.305,85				6.018,40

ASSOCIACAO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Dos exercícios findos em 30 de junho de 2025 e de 2024
(Valores expressos em Reais - R\$)

7. Impostos e contribuições a recolher

Estão representados pelos seguintes valores:

	2025	2024
IRRF e ISS	18.628,05	24.499,72
INSS	61.034,74	41.069,97
FGTS	6.807,35	7.523,03
PIS S/ FOLHA	850,91	940,37
Contribuições retidas s/ serviços prestados	5.830,05	5.215,64
Total	93.151,10	79.248,73

Os impostos e contribuições acima se referem a competência de junho de 2025 e foram liquidados em suas devidas datas de vencimento.

8. Adiantamentos de terceiros

Essa conta está representada principalmente por recebimentos antecipados de contribuições de associados, cujas apropriações são realizadas no período de competência.

	2025	2024
Condomínio	4.545,70	8.813,92
Aluguéis	1.864,95	4.976,40
Outros	300,00	300,00
Total	6.710,65	14.090,32

9. Projeto a executar – Restauo ICMS

Em 30 de agosto de 2024 a ACRJ recebeu um aporte da Light Serviços de Eletricidade S/A, como o valor em questão é direcionado a Restauração do Edifício da ACRJ – Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico, registramos em conta específica os valores recebidos e utilizados para execução dos serviços conforme Processo 1800007/000583/2023, Projeto nº 35776.

O aporte foi possível através da Secretaria de Cultura e Economia Criativa do Estado do RJ, pela Lei de Incentivo à Cultura.

10. Depósitos e cauções

	2025	2024
Aluguel	30.260,85	35.760,85
	30.260,85	35.760,85

ASSOCIACAO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Dos exercícios findos em 30 de junho de 2025 e de 2024
(Valores expressos em Reais - R\$)

Representado pelo depósito de aluguel de salas da ACRJ, com contrato de locação.

11. Patrimônio líquido

11.1 Patrimônio Social

Representado pelos superávits e déficits apurados em cada exercício e aprovados pela Assembleia dos Associados.

11.2 Reserva de Reavaliação

Constituída a partir da avaliação do imóvel, sendo realizada a crédito do patrimônio social, proporcionalmente à depreciação anual.

12. Receita de serviços

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita de aluguéis	1.279.581,30	1.058.804,77
Receita de contribuição de associados	1.725.791,35	1.595.080,00
Receita de condomínio	1.315.479,9	1.225.011,49
Outras receitas	2.126.263,99	1.117.895,51
ISS	(7.504,00)	(12.972,52)
	<u>6.439.612,54</u>	<u>4.983.819,25</u>

13. Despesa com Pessoal

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
. Proventos	(1.030.605,29)	(1.074.306,26)
. Encargos sobre proventos	(363.327,30)	(377.999,91)
. Provisões + encargos	(224.092,66)	(227.446,93)
. Outras despesas com pessoal	(357.893,83)	(336.632,72)
	<u>(1.975.919,08)</u>	<u>(2.016.385,82)</u>

ASSOCIACAO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Dos exercícios findos em 30 de junho de 2025 e de 2024
(Valores expressos em Reais - R\$)

14. Despesas administrativas

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
. Despesas com ocupação	(1.173.459,08)	(927.793,87)
. Condução e alimentação	(115.655,89)	(15.395,10)
. Comunicação, reprodução e remessas	(21.682,43)	(47.962,95)
. Aluguel e manutenção de equipamentos	(388.299,64)	(303.656,72)
. Contribuição a associações	(12.648,36)	(15.395,10)
. Publicidade/Propaganda	(1.004,90)	(7.261,64)
. Conservação e Limpeza	(186.117,77)	(167.646,17)
. Outras despesas administrativas	(371.433,00)	(237.501,51)
. Provisão para perda dos créditos a receber	(440.202,45)	(430.252,22)
	<u>(2.710.503,52)</u>	<u>(2.180.077,06)</u>

15. Serviços Prestados

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
. Honorários de contador	(115.707,91)	(111.673,55)
. Serviço prestado pessoa física	-	(4.000,00)
. Serviço prestado PJ c/ retenção 1,5%	(190.591,40)	(205.174,00)
. Serviço prestado PJ c/ retenção 1,0%	(1.518.211,11)	(914.518,90)
. Serviço prestado PJ s/ retenção	(836.189,22)	(499.271,16)
	<u>(2.669.560,95)</u>	<u>(1.734.637,61)</u>

16. Outras receitas (despesas) operacionais líquidas

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
. Dividendos recebidos de participações	101.710,27	132.431,68
. Depreciação, amortização	(551.237,40)	(541.040,29)
. Receita de doações	-	150.000,00
. Outras receitas	9.932,41	246.789,08
	<u>(439.594,72)</u>	<u>(11.819,54)</u>

17. Impostos e taxas

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
. IPTU	(38.616,43)	(38.939,79)
. IOF	(311,59)	-
. COFINS	(1.562,93)	(640,23)
. Taxa de Incêndio	(25.220,83)	(30.007,60)
	<u>(65.711,78)</u>	<u>(69.587,62)</u>

ASSOCIACAO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Dos exercícios findos em 30 de junho de 2025 e de 2024
(Valores expressos em Reais - R\$)

18. Resultado financeiro líquido

	2025	2024
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplicações financeiras	283.004,75	311.776,57
Receita de juros	33.279,94	10.961,10
Outras receitas financeiras	-	319,95
	316.284,69	323.057,62
Despesas financeiras		
Descontos concedidos	(71.251,44)	(99.758,47)
Despesas com juros sobre impostos e contribuições	(3,12)	(4,29)
Despesas Bancárias	(26.276,3)	(24.970,90)
Multa sobre impostos e contribuições	(166,34)	(0,99)
Perdas em operações de investimento	(440.723,92)	(201.239,43)
Multas Contratuais	(6,07)	(2.767,66)
Outras despesas financeiras	(1.243,03)	(116,54)
	(539.670,22)	(328.858,28)
Resultado financeiro líquido	(223.385,53)	(5.800,66)

19. Eventos subsequentes

A administração entende que não existem eventos subsequentes de acordo com a norma de divulgação, para serem informados na presente nota explicativa.

A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 28 de agosto de 2025.

ASSOCIACAO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO.

Josier Marques Vilar

Presidente da ACRJ – Biênio 2023/2025

DOMINGUES E PINHO CONTADORES LTDA.

CRC-RJ 001137/O-0
Luciana Arrigoni Da Silva
CRC- 104579/O-0 – Contadora

DOMINGUES E PINHO CONTADORES LTDA.

CRC-RJ 001137/O-0
Fabiana Castro Soares Xavier
CRC 111.113/O-7 - Diretora

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos
Administradores e Conselheiros da
Associação Comercial do Rio de Janeiro

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da **Associação Comercial do Rio de Janeiro** que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Associação Comercial do Rio de Janeiro**, em 30 de junho de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis a entidades sem fins lucrativos.

Base para Opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação a Entidade de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com as normas. Acreditamos que a evidência da auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

Contas a Receber - Aluguéis

Para os créditos de aluguéis vencidos e não recebidos, correspondentes aos períodos de 2012 a 2024, foi constituída provisão para devedores duvidosos no valor de R\$ 898 mil, que corresponde a 66% do total do contas a receber (curto e longo prazo). A provisão foi calculada sobre os créditos, em que a assessoria jurídica da ACRJ considera a possibilidade de recebimento como remota.

Responsabilidade da Administração e da Governança pelas Demonstrações Financeiras

A Administração da Entidade é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a entidades sem fins lucrativos e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras a não ser que a administração pretenda dissolver a Entidade ou cessar suas atividades, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das atividades.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do Auditor pela Auditoria das Demonstrações Financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidencia de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a eventos ou circunstâncias que possa causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências da auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 27 de Agosto de 2025

WALTER HEUER AUDITORES INDEPENDENTES
CRC-SP 000334/0-6-T-RJ CNPJ 61.411.393/0001-10



GILSON MIGUEL DE BESSA MENEZES
CONTADOR CRC/RJ 017511 /T-7 SP



ACRJ

A CASA DO EMPRESÁRIO | A CASA DE MAUÁ

1809

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Em obediência aos preceitos legais e estatutários o Conselho Fiscal se reuniu 5 (cinco) vezes durante o exercício na ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO, e, nesta data, apreciamos os Demonstrativos Contábeis e Financeiros do exercício findo em 30 de junho de 2025 e os documentos a ele pertinentes.

Os Demonstrativos Contábeis e Financeiros foram auditados pela empresa de auditores externos Walter Heuer Auditores Independentes que emitiram **Parecer** sem restrições. Salientamos que a posição do Contas a Receber a Longo Prazo, composta por valores expressivos de aluguéis vencidos e sob cobrança judicial, foram revisitados pela Administração que decidiu por registrar os valores como PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS, conforme abaixo descrito pelo Ofício A/115/2025 datado de 11/08/2025, tendo como base, o relatório de andamento dos processos judiciais, elaborado pelo escritório Gepp Advogados Associados, datado de 31/07/2025:

Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2025.

A/115

À
Domingues e Pinho Contadores Ltda.

A/C: Sra. Luciana Arrigoni
Gerente Contabilidade

Com base no relatório "Andamento dos Processos Judiciais" elaborado pelo escritório Gepp Advogados Associados no dia 31/07/2025, no qual menciona as possibilidades de recuperação dos valores a receber dos créditos de aluguéis vencidos que se encontram em cobrança judicial, estamos autorizando a nossa contabilidade a registrar os seguintes valores como provisão para perda dos créditos a receber contabilizados em 30/06/2025, a saber:

Descrição	Valor a Receber	Percentual da Provisão	Valor da Provisão	OBS
GSA PARTICIPAÇÕES	4.428,16	100%	4.428,16	PROVISÃO JÁ REGISTRADA
THE TREE AGENCIA	23.811,65	100%	23.811,65	PROVISÃO JÁ REGISTRADA
VERALANE	104.241,59	100%	104.241,59	PROVISÃO JÁ REGISTRADA
COTACOM	974.988,99	30%	292.496,70	REGISTRAR A PROVISÃO
GV INT / M ELIAS	111.713,10	70%	78.199,17	REGISTRAR A PROVISÃO
INSTITUTO SAS	32.634,76	100%	32.634,76	REGISTRAR A PROVISÃO
LUGAR SEGURO	3.088,42	100%	3.088,42	REGISTRAR A PROVISÃO
VIC TECNOLOGIES	14.495,21	100%	14.495,21	REGISTRAR A PROVISÃO
COMTERA	19.288,19	100%	19.288,19	REGISTRAR A PROVISÃO
TOTAL A REGISTRAR 30.06.25			440.202,45	

Autorizamos a Nova Provisão para perda dos créditos a receber, em 30/06/2025, no valor de R\$ 440.202,45 (quatrocentos e quarenta mil, duzentos e dois reais e quarenta e cinco centavos), referente aos processos dos ex-locatários com processo: COTACOM (30%) e GV INTERNACIONAL/M ELIAS (70%), ex-locatários sem processo: INSTITUTO SAS, LUGAR SEGURO, VIC TECNOLOGIES E COMTERA (100%).

Atenciosamente,

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO

JOSIER MARQUES VILAR
Presidente

LAUDELINO DA COSTA MENDES NETO
1º Vice-Presidente

Secretaria Geral

Rua Candelária 9 | 11º andar | 20091-904 | Rio de Janeiro - RJ
(21) 2514-1249 / 1250 | secretariageral@acrj.org.br | www.acrj.org.br



1809

ACRJ

A CASA DO EMPRESÁRIO | A CASA DE MAUÁ

ACRJ continua dependente de receitas não recorrentes e da ação permanente de sua diretoria para preservar sua estabilidade financeira. Cumpre registrar que o Índice de Liquidez Corrente em 30/06/2022 era de 0,21; em 30/06/2023 era de 0,58; em 30/06/2024, foi de 0,69; e agora em 30/06/2025, elevou-se para 0,80, o que demonstra que o equilíbrio financeiro está próximo. Entretanto, em virtude, do incremento de valores em PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS, o resultado passa a apresentar em 30/06/2025 um Déficit de R\$ 1.645.063,04.

No exercício de 2024/2025 foi realizada a venda de novo aporte de ações do Banco do Brasil (14.000 ações, a R\$ 27,70 cada, totalizando R\$ 387.800,00), para aplicação dos valores na manutenção/modernização dos condicionadores de ar, que atendem ao 13º e 14 andares do prédio Sede da ACRJ, conforme solicitação da Administração através de correspondência A/006/2025, datada de 24/01/2025.

Diante do cenário desafiador, é relevante deixar registrada a conveniência e mesmo a necessidade de se obter novas fontes de receitas recorrentes e não recorrentes, para manutenção do equilíbrio financeiro da ACRJ, que poderá ser obtido através do planejamento estratégico apresentado pela atual Administração quando da posse em julho 2023.

O Conselho Fiscal após apreciar os Demonstrativos aqui referidos, recomenda que as contas sejam aprovadas pela Assembleia Geral Ordinária.

Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2025.



Abel Mendes Pinheiro Júnior
Membro Titular do Conselho Fiscal

Os Conselheiros Fiscais abaixo descritos subscrevem o inteiro teor deste parecer:

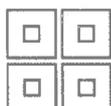
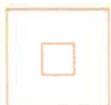
Cheryl Berno

Claudia M. B. Silva Duranti

Corintho de Arruda Falcão Filho

Eduardo Costa Garcia

Ney Roberto Ottoni de Brito



Secretaria Geral

Rua Candelária 9 | 11º andar | 20091-904 | Rio de Janeiro - RJ
(21) 2514-1249 / 1250 | secretariageral@acrj.org.br | www.acrj.org.br